

Referencia: **924-VRSimancas-AL**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Alquiler  
Precio: **2.800 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Rufino González 8  
Planta: 2  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28037  
Zona: Madrid Este



**M<sup>2</sup> construidos:** 280  
**Antigüedad:** 2008

**Dormitorios:** 1  
**Aseos:** 2

**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Oficina diáfana Multifuncional con 4 plazas de garaje incluidas. Con posibilidad de alquilar o comprar más plazas de garaje en el mismo edificio al mismo propietario. Si lo que quiere es dar una imagen moderna de su lugar de trabajo, esta oficina open space en un inmueble moderno de cinco plantas y exclusivo de oficinas construida en 2008 es la suya. Situada en el barrio de Simancas a la altura de la calle de Alcalá nº 500, cercana al aeropuerto y al centro de Madrid. Oficina diáfana de 281m<sup>2</sup> en un edificio acristalado, luminoso, totalmente exterior y acondicionada a las nuevas tecnologías, probablemente la oficina más moderna de la zona. Muro cortina ventilado (INASUS)

Suelo técnico.

Instalaciones registrables en suelo y techo.

Falso techo con luminarias empotradas de 2,75 metros de altura.

Acceso a internet por fibra óptica.

Dos baños independientes para hombres y mujeres. Calefacción por aire acondicionado. Dos ascensores THYSSEN, posibilidad de comprar o alquilar hasta 20 plazas de garaje en el mismo edificio al mismo propietario. Las oficinas están situadas en un entorno de sedes empresariales y tecnológicas. Hoteles, restaurantes, centros comerciales. Goza de muy buenas comunicaciones por carretera con salidas directas a la M-30, M-40 y A2, el aeropuerto internacional de Madrid y el recinto ferial de IFEMA están a 10 minutos Así mismo, a tan solo dos minutos a pie está la estación de metro Suanzes, perteneciente a la línea 5.

Gastos de comunidad unos 250 euros.

La información, o cualquier de los datos de este anuncio pueden sufrir modificaciones/actualizaciones por mandato de la propiedad o por exigencias comerciales.

---