

Referencia: 202-VEI

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 450.000 €

Estado: Reformado



Dirección:

Nº: DchaPlanta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28004

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

m² construidos: 200

Metros útiles: 0

Metros de parcela: 0

m² Terraza: 0

Dormitorios: 3

Baños: 2

Aseos: 1

armarios: 0

Ascensor: Si

Piscina: No

Garajes: 0

terrace(s): 0

Trastero: Si

zonas verdes: No

patio: No

amueblado: No

suelo de:

aire acondicionado: Frío/Calor

agua caliente: Centralizada

combustible: Gas Natural

Orientación:

Antigüedad:

Exterior/Interior: Exterior

gastos de comunidad/mes: 99

Descripción:

En el corazón de Malasaña se encuentra ubicada esta magnífica y singular vivienda que fue totalmente reformada en el año 2015, fusionándose el diseño, la funcionalidad, la elegancia y el confort. El piso es un bajo exterior. La vivienda consta de aproximadamente 200 m² distribuidos de manera práctica, moderna y funcional. Accedemos a la vivienda a través de un amplio y espacioso salón que nos conduce a una distribución sorprendente y práctica. Dispone de un amplia zona de salón-comedor, cocina abierta, 3 dormitorios (uno de ellos en suite), 2 baños y un aseo. Los techos son altos, las ventanas de Climalit y la cocina semiabierta está completamente equipada con todos los electrodomésticos empotrados. Los materiales empleados en la reforma son de gran calidad y se respetó la esencia original del inmueble, conservando zonas del suelo y otros elementos que le dan un encanto especial. Se han instalado elementos singulares, como bañeras de diseño especial y puertas talladas hasta el techo importadas de Bali. Además la vivienda es moderna, dispone de luminarias de último diseño y domótica de uso desde el móvil. No dispone de plaza de aparcamiento, pero hay varios garajes muy próximos donde poder alquilar o comprar una plaza. Esta vivienda se encuentra ubicada en una de las calles más importantes del cosmopolita barrio de Malasaña - Universidad, con una larga tradición como calle comercial, de ocio y cafeterías. Edificios históricos de más de 100 años, con fachadas clásicas típicas del centro de Madrid y bonitos balcones, conforman estas calles vibrantes y cosmopolitas. Malasaña se caracteriza por su ambiente jovial, creativo y el diseño de su sinfín de comercios y locales de moda. Hoy en día, es uno de los barrios de Madrid con mayor número de teatros, museos y centros culturales ofreciendo una amplia oferta de ocio que lo han convertido en un referente cultural dentro de la ciudad. Esta zona a su vez cuenta con excelentes infraestructuras, estando muy bien comunicada por transporte público (metro y autobús) y con fácil acceso a la M-30