

Referencia: **1003-VI\_MAT**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Carretera de Vicálvaro a la Estación de O'donnell 2A B  
 Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28032  
 Zona: Vicalvaro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 92	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 13	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2007	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:****PRECIOSO Y LUMINOSO PISO DUPLEX EXTERIOR.**

Vivienda reformada moderna, práctica y singular. Desde la entrada se accede a una primera planta diáfana, con cocina americana con isla central y aseo. En esta planta se ubica una amplia terraza de 13 metros cuadrados con toldo, toma de agua y césped artificial. Reformado con buenas calidades, amplios ventanales de aluminio con rotura de puente térmico, instalación de aire acondicionado en las dos plantas, tarima.

Piso con orientación sur y muchísima LUZ.

A la segunda planta se accede a través de una cómoda escalera que da paso a la segunda planta con precioso baño y dos amplios dormitorios.

Se encuentra en el madrileño barrio de Vicálvaro, en una urbanización privada con zonas verdes, área de juegos infantiles.

Está en una zona bien comunicada, próxima a las paradas de autobús de la calle Rivas, y a solo 400 m de la estación de tren de Vicálvaro y la estación de metro de Puerta de Arganda.

La zona ofrece acceso a parques, centros educativos y deportivos, centros empresariales, bonitos parques y servicios de ocio y restauración, así como a las carreteras M-214, M-40, M-45, A-3 y R-3. Cuenta con 1 plazas de garaje en el sótano como anejos inseparables incluidos en el precio. ¿Necesitas más información? Contacta con nosotros y te informaremos sin compromiso. Puede contactarnos por email ([icalvo@tucasamadrid.com](mailto:icalvo@tucasamadrid.com)) o por teléfono o whatsapp (699 31 62 74)

**NO PIERDA ESTA GRAN OPORTUNIDAD!**

---