

Referencia: **1007-VI_REY FRANCISCO**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **1.000.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: CALLE REY FRANCISCO
 Planta: 1
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28008
 Zona: AEGUELLES



M² construidos: 239	Suelo de: parquet	Agua caliente: centralizada
M² terraza: 4	Terraza(s): 1	Dormitorios: 5
Orientación: sur	Baños: 3	Antigüedad: 1940
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

www.tucasamadrid.com pone a su disposición esta excelente vivienda exterior situada en una de las calles más emblemáticas del madrileño barrio de Argüelles, junto a la Calle Princesa, cercana al Templo de Debod y al Paseo del Pintor Rosales.

La vivienda se encuentra ubicada en la primera planta de un bonito y señorial edificio clásico de la zona construido en 1940. La vivienda es muy luminosa y espaciosa.

El acceso a la vivienda da paso a un espacioso hall distribuidor que da servicio a las diferentes estancias de la casa.

Dispone de 5 estancias amplias y se pueden adaptar a diferentes usos, salón comedor, dos baños + un aseo y cocina con terraza que dan a un amplio patio ajardinado de manzana.

La vivienda se encuentra en buen estado, aunque es ideal para reconvertirla según sus preferencias, ya que tiene múltiples posibilidades para convertirla en su vivienda ideal.

Al situarse en planta primera es posible ser usada como oficina o despacho o bien vivienda con oficina ya que tiene una distribución ideal para este fin.

La vivienda es muy luminosa, dispone de ventilación natural, gran altura de techos y tiene puerta de servicio.

La finca está ubicada en una zona rodeada de todos los servicios necesarios, centro educativos, centros médicos, todo tipo de comercios, lugares de ocio, restauración, parques, etc.. . También goza de excelentes comunicaciones (metro de Argüelles y Ventura Rodríguez, múltiples líneas de autobús y fácil acceso a la M-30, a la A-6, la Carretera de Castilla y a 10 minutos andando del Intercambiador de Moncloa: con salida directa a la sierra de Madrid, y acceso a la zona Centro de la capital).

Es un piso segregable, pudiéndose dividir en dos viviendas o vivir y desarrollar su actividad profesional en una de las mejores zonas de Argüelles, llámenos para ampliar información o realizar una visita sin compromiso.

Estamos a su disposición.
