

Referencia: **1017-VI\_SANTA VIRG**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **284.500 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28033  
 Zona: Hortaleza - Sanchinarro



|                                      |                                     |                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 83 | <b>Suelo de:</b> tarima             | <b>Agua caliente:</b> centralizada |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 5      | <b>Terraza(s):</b> 1                | <b>Dormitorios:</b> 3              |
| <b>Orientación:</b> suroeste         | <b>Baños:</b> 1                     | <b>Antigüedad:</b> 1970            |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior   | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100 |                                    |

---

**Descripción:****SANTA VIRGILIA. HORTALEZA**

www.tucasamadrid.com te ofrece este estupendo piso con terraza en Pinar del Rey y con parada de metro en la puerta.

Comenzamos el recorrido por un hall de entrada que da paso al salón comedor con terraza por el que entra la luz natural, amplia cocina amueblada y con electrodomésticos con gran tendedero con despensa. La vivienda dispone de 3 dormitorios, siendo el principal doble, todos ellos con armarios, baño completo.

Dispone de conserje y video portero. Edificio con ascensor y acceso adaptado a las personas con movilidad reducida. Listo para entrar a vivir.

El piso se ubica en una de las mejores zonas de Madrid: Ciudad deportiva Real Madrid, Recinto ferial Ifema. Además podrás tener el privilegio de observar estas magníficas vistas dado que la vivienda se encuentra una planta elevada del edificio, por lo que, además, podrás escapar de los ruidos de la ciudad y respirar el aire fresco.

Excelente comunicación a las principales carreteras M-40, M-11, Metro (San Lorenzo y Parque de Santa María), varias líneas de autobús a un paso de la vivienda.

Cuenta a su alrededor con zonas verdes y con todos los servicios, farmacia, supermercados, restaurantes, centro médico, biblioteca, grandes centros comerciales a un paso.

Si desea ampliar información puede ponerse en contacto conmigo por email([icalvo@tucasamadrid.com](mailto:icalvo@tucasamadrid.com)) o por teléfono o whatsapp en el 699316274 (Ignacio)

No dejes pasar esta oportunidad, ven a visitarla, haz de esta vivienda tu hogar.

---