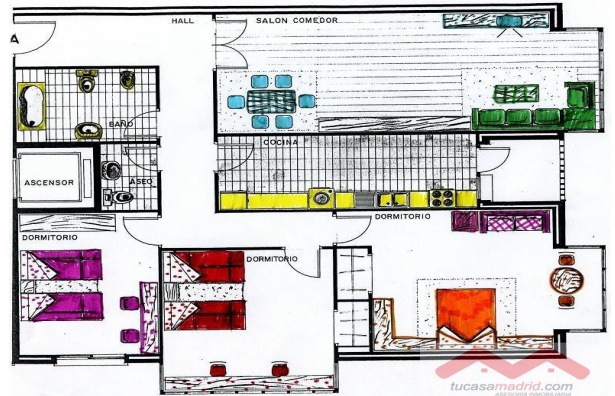
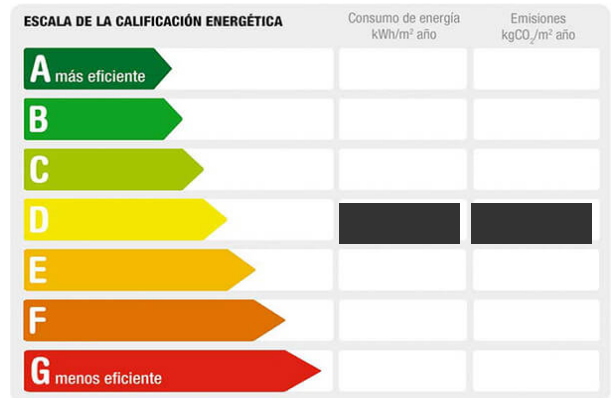


Reference: **1026-AI\_STAHORTENSIA**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For rent  
 Price: **1.450 €**  
 Condition: Good condition



Address: SANTA HORTENSIA 56 A  
 Floor: 2  
 Town: Madrid  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28002  
 Zone: Prosperidad



<b>Sqm built:</b> 127	<b>Floor:</b> parquet	<b>Living area:</b> 103
<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> south
<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Antiquity:</b> 1989	<b>Toilets:</b> 1
<b>Outward/Inward:</b> outward		

---

**Description:****SANTA HORTENSIA (PROSPERIDAD)**

www.tucasamadrid.com les presenta esta amplia y luminosa vivienda en Santa Hortensia. Excelente ubicación!

Ubicada en Prosperidad, un barrio localizado dentro del distrito de Chamartín (Madrid), en la calle Santa Hortensia frente al IES Clara del Rey y junto a la sede de IBM en Madrid. Se trata de una zona residencial tranquila, pero ubicada dentro del anillo de la M-30, que cuenta con todo tipo de servicios y opciones de ocio.

Las comunicaciones son excelentes gracias a su cercanía al transporte público a través de las líneas de 4, 6 y 7 de Metro y una amplia red de autobuses, además de salida directa a la M-30 y a la A-2.

Se accede a la vivienda desde un hall de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón con gran ventanal.

Dispone de tres amplias habitaciones, un baño y un aseo, cocina equipada con electrodomésticos (nevera, lavavajillas, lavadora, vitro) y tendedero cubierto. DISPONE DE TRASTERO.

La vivienda dispone de calefacción y agua caliente por caldera de gas individual.

**ES IDEAL PARA UNA PAREJA O FAMILIA**

Está disponible para Abril. aunque se podrán realizar visitas concertadas.

Si desea ampliar información puede escribirme por whatsapp o llamarme al 699316274 (Ignacio).

---