

Referencia: **1029-VI_SOLAR**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **560.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28039
 Zona: Tetuan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 242 **Orientación:** este

Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL BARRIO DE TETUÁN

Estimados inversores,

Me dirijo a ustedes hoy para presentarles una oportunidad única de inversión en el distrito de Tetuán en Madrid. Se trata de un suelo situado en la calle Fereluz con una superficie de 242 metros cuadrados. NORMA ZONAL 4.

Tiene un frente de fachada de 9 metros y fondo de 27,50. Se pueden edificar un edificio en DOS ALTURAS MAS PLANTA BAJA Y ÁTICO RETRANQUEADO. La edificabilidad es de 406 metros construidos

Este suelo representa una gran oportunidad para aquellos que buscan invertir en el sector inmobiliario en Madrid. La ubicación en el distrito de Tetuán es altamente atractiva debido a su excelente ubicación en la ciudad y su creciente demanda. Además, la norma zonal 4 permite la construcción de edificios de altura media, lo que significa que hay un gran potencial de construcción en el sitio.

Este suelo es perfecto para desarrolladores inmobiliarios que buscan construir un edificio residencial de tamaño mediano en una ubicación privilegiada de la ciudad. También podría ser atractivo para aquellos inversores que buscan mantener el suelo como inversión a largo plazo y esperar a que el valor aumente en el futuro.

No pierda esta oportunidad de inversión única. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y comenzar a planificar su inversión en el suelo de la calle Fereluz en Tetuán.