

Referencia: **1072-VT_TERRENOPOZUELO**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **1.150.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Pozuelo de Alarcón
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28223
 Zona: Comunidad de Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 526

Metros de parcela: 193

Garajes: 6

Descripción:

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES EN POZUELO DE ALARCÓN!
¡TERRENO CON PROYECTO Y LICENCIA CONCEDIDA!

Se vende terreno urbano de 193 m² en Calle Fa, ubicado en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Pozuelo de Alarcón.

Con proyecto arquitectónico aprobado y licencia municipal ya concedida, lo que permite comenzar la obra de inmediato, sin esperas ni trámites adicionales.

El proyecto contempla la construcción de un edificio de 5 viviendas y 6 plazas de garaje, ideal para inversores que buscan rentabilidad en una ubicación privilegiada.

Superficie construida sobre rasante: 526,83 m²

Superficie de garaje (bajo rasante): 160,20 m²

Total edificable: 687,03 m²

Toda la documentación técnica y urbanística en regla.

Proyecto moderno, funcional y adaptado a las exigencias del mercado actual.

Excelente entorno residencial con servicios, colegios, transporte público y zonas verdes.

Precio de venta: 1.150.000 €

Una ocasión única para desarrollar un proyecto inmobiliario de alta demanda en uno de los municipios con mayor calidad de vida del noroeste madrileño.

Contacta ahora para más información o concertar una visita. Proyecto disponible para revisión.
