

Referencia: **1072-VT\_TERRENOPOZUELO**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.150.000 €**  
 Estado: Urbano



Población: Pozuelo de Alarcón  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28223  
 Zona: Comunidad de Madrid

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 526

**Metros de parcela:** 193

**Garajes:** 6

---

**Descripción:**

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES EN POZUELO DE ALARCÓN!  
¡TERRENO CON PROYECTO Y LICENCIA CONCEDIDA!

Se vende terreno urbano de 193 m<sup>2</sup> en Calle Fa, ubicado en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Pozuelo de Alarcón.

Con proyecto arquitectónico aprobado y licencia municipal ya concedida, lo que permite comenzar la obra de inmediato, sin esperas ni trámites adicionales.

El proyecto contempla la construcción de un edificio de 5 viviendas y 6 plazas de garaje, ideal para inversores que buscan rentabilidad en una ubicación privilegiada.

Superficie construida sobre rasante: 526,83 m<sup>2</sup>

Superficie de garaje (bajo rasante): 160,20 m<sup>2</sup>

Total edificable: 687,03 m<sup>2</sup>

Toda la documentación técnica y urbanística en regla.

Proyecto moderno, funcional y adaptado a las exigencias del mercado actual.

Excelente entorno residencial con servicios, colegios, transporte público y zonas verdes.

Precio de venta: 1.150.000 €

Una ocasión única para desarrollar un proyecto inmobiliario de alta demanda en uno de los municipios con mayor calidad de vida del noroeste madrileño.

Contacta ahora para más información o concertar una visita. Proyecto disponible para revisión.

---