tucasamadrid.com

C/ Uva 11
Paracuellos de Jarama

Phone: 699316274
e-mail: icalvo@tucasamadrid.com
e-mail 2: info@tucasamadrid.com

Reference:	**1078-VI_SOTOREAL**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**560.000 €**
Condition:	To be reformed

Address:	AVDA DE BARCELONA
Town:	Soto del Real
Province:	Madrid
Postal code:	28791
Zone:	Comunidad de Madrid-NOROESTE

Sqm built:	414	**Floor:**	parquet	**Living area:**	325
Air conditioner:	split	**Plot sq.meters:**	980	**Garages:**	2
Hot water:	individual	**Sqm terrace:**	36	**Terraces:**	1
Heating energy:	gasoil	**Bedrooms:**	7	**Orientation:**	north-south
Bathrooms:	3	**Antiquity:**	1975	**Outward/Inward:**	outward

Description:

SOTO DEL REAL
Chalet independiente con gran jardín y porche en Soto del Real. Ideal para familias
¿Buscas una vivienda amplia, rodeada de naturaleza, pero bien conectada con Madrid? Este chalet independiente ubicado en la urbanización Sotosierra, en Soto del Real, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, espacio y calidad de vida. Es una propiedad pensada para disfrutar en familia, tanto como residencia habitual como segunda vivienda.
Características principales de la vivienda
La casa cuenta con una superficie construida de 414 m² distribuidos en dos plantas. Su diseño es funcional y cómodo, pensado para facilitar la vida diaria y adaptarse a las necesidades de una familia. Las estancias son amplias y luminosas, con una distribución que favorece la privacidad y el aprovechamiento del espacio.
La parcela tiene una superficie total de 980 m². El jardín está completamente consolidado, con árboles de gran porte que aportan sombra y privacidad. El vallado perimetral es de piedra natural, lo que refuerza la estética rústica y elegante del conjunto. En el exterior también se encuentra una amplia zona de barbacoa y un porche cubierto de grandes dimensiones, ideal para reuniones familiares, comidas al aire libre o momentos de descanso.
La calefacción funciona mediante sistema de gasoil, lo que garantiza un buen rendimiento térmico durante los meses más fríos.
Servicios de la urbanización
La urbanización Sotosierra ofrece servicios exclusivos para sus residentes, como seguridad privada, recogida de basuras y podas, lo que facilita el mantenimiento del entorno y aporta tranquilidad. Además, cuenta con un club social que incluye una estupenda piscina, zonas comunes ajardinadas y un ambiente familiar muy valorado por quienes viven allí.
Ubicación y entorno
Soto del Real es uno de los municipios más apreciados de la Sierra Norte de Madrid. Su entorno natural, con acceso a rutas de senderismo, zonas verdes y vistas a la montaña, lo convierte en una opción ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a los servicios básicos. El municipio dispone de colegios, supermercados, centros médicos y todo lo necesario para el día a día.
Está previsto que en el año 2026 llegue la nueva línea de Cercanías C-4B, que conectará directamente Soto del Real con Madrid. Esta mejora en el transporte público incrementará aún más el valor de la zona y facilitará los desplazamientos diarios a la capital.
Una vivienda para vivir y disfrutar
Este chalet es ideal para familias que valoran el espacio, la naturaleza y la vida en comunidad. También representa una excelente oportunidad como segunda residencia, gracias a su entorno privilegiado y a las comodidades que ofrece.
Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros. Esta casa no solo se ve, se vive.
Contacto
Correo electrónico: icalvo@tucasamadrid.com
Teléfono o WhatsApp: 699 316 274