

Referencia: **1079-RetiroAlq**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **3.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Juan de Esplandiú 19

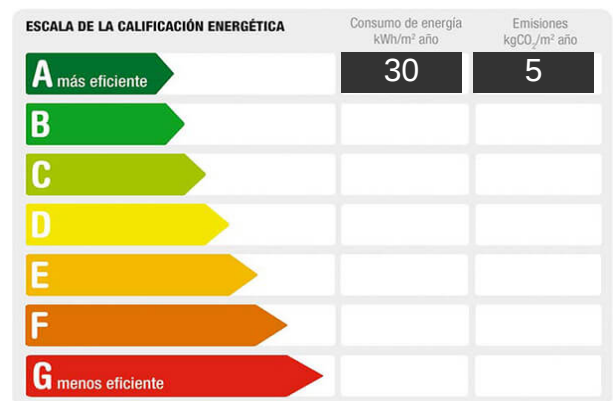
Planta: 5

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28007

Zona: Retiro



M² construidos: 135

Terraza(s): 1

Baños: 2

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 9

Orientación: suroeste

Descripción:

Piso a estrenar. Ponemos a su disposición este magnífico piso de lujo ubicado en una de las zonas más demandadas de Madrid. Este espacioso y elegante inmueble cuenta con todas las comodidades y acabados de alta gama para ofrecerle una experiencia de vida única y confortable. Como no podía ser de otra manera el edificio tiene la máxima calificación energética, la A.

La vivienda consta de una hermosa terraza para compartir momentos inolvidables, a la cual podemos acceder a ella por el salón o por la cocina. Tiene 3 dormitorios luminosos, de los cuales la habitación principal con baño suite, todas ellos con armarios empotrados, 2 baños completos uno con ducha y otro bañera, todo con acabados modernos y materiales de primera calidad.

Incluye un trastero para facilitar la organización del hogar y una plaza de garaje para su comodidad y garantizar la seguridad de su vehículo.

Las persianas están motorizadas, son de lamas de aluminio con poliuretano inyectado en su interior. Calefacción mediante suelo radiante por agua con control independiente de temperatura por estancia.

Domótica: Controla la temperatura desde tu móvil, protege tu hogar con alarmas volumétricas y detectores de humo, y evita fugas de agua con nuestro sistema inteligente de seguridad y confort. Todas las estancias disponen de calefacción y agua caliente por aerotermia mediante un sistema de producción de aerotermia y/o geotermia centralizado, suelo radiante y aire acondicionado por conductos con frío/ calor.

Caja fuerte. Carpintería exterior de aluminio con rotura del puente térmico.

Puerta de acceso acorazada, cerradura de seguridad antibumping.

Situado en la esquina entre la calle Sainz de Baranda Calle Juan Esplandiu, este piso ofrece una ubicación inmejorable con acceso rápido a la M30-A3-A2, el colegio Agustiniانو o el Monserrat están muy próximos. A solo unos minutos, encontrarás las estaciones de metro de Sainz de Baranda y O'Donnell (líneas 6 y 9), múltiples líneas de autobús y a 15 minutos caminando el emblemático parque del Retiro. Zonas comerciales y de ocio, además de estar en una zona segura y tranquila.

Conserje 24 horas, que garantiza seguridad, atención y comodidad en todo momento.

Las zonas comunes incluyen una refrescante piscina comunitaria rodeada de áreas verdes con hierba natural. Un gimnasio equipado con maquinaria de última generación para mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa, sauna para relajarse en un ambiente tranquilo y privado.

Cámara de control de entrada principal y zonas comunes.

NOTA: el piso está sin amueblar, las fotos con las estancias amuebladas se generaron gracias a la AI a partir de fotos originales de las estancias.

Venga a visitarnos, seguro que le gustara.
