

Referencia: **1083-VI_PARQUE_BERLIN**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **749.000 €**

Estado: Semi reformado



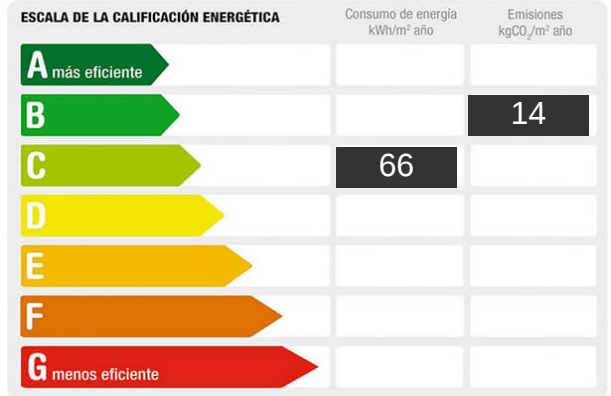
Planta: 1

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28016

Zona: Bernabeú-Hispanoamerica



M² construidos: 86	Suelo de: parquet	útiles: 75
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 4	Terraza(s): 2
Combustible: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: suroeste
Baños: 1	Antigüedad: 1963	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 220		

Descripción:

Luminoso piso en Calle Víctor de la Serna Madrid, junto a la Iglesia de los Mexicanos y el Parque de Berlín.

OPORTUNIDAD ÚNICA de adquirir una maravillosa vivienda de 78 m² en finca con ascensor y portero físico, situada en un primer piso con altura de segundo. La distribución es cómoda y funcional: tres habitaciones (una con terraza), salón con ventanales de suelo a techo, cocina con pequeña terraza-TENEDERO , baño completo y distribuidor de entrada. La doble orientación garantiza luz natural y ventilación cruzada durante todo el día: dos dormitorios y el salón dan a la calle, mientras que cocina, baño y otro dormitorio se abren a un amplio patio exterior abierto y muy soleado.

La reforma ya iniciada incluye ventanas de última generación y una cocina renovada con mobiliario nuevo, lo que convierte esta vivienda en una excelente base para personalizarla a tu gusto. Todo ello en una ubicación privilegiada, rodeada de servicios, comercios y zonas verdes, a un paso de la emblemática Iglesia de los Mexicanos y del Parque de Berlín.

Un piso con luz, ubicación y potencial: la combinación perfecta para tu nuevo hogar en Madrid.

Si quieres ampliar más información, puedes escribirme por WhatsApp o llamarme al 699 316 274 (Ignacio).
