

Referencia: **1095-VI\_VIÑUELAS**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **498.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 3  
 Población: Tres Cantos  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28760  
 Zona: Tres Cantos



**M<sup>2</sup> construidos:** 129  
**Agua caliente:** centralizada  
**Baños:** 2

**Suelo de:** parquet  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 1994

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### ¡GRAN OPORTUNIDAD EN TRES CANTOS! PISO DE TRES DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, CON GARAJE Y TRASTERO

Ponemos a tu disposición este magnífico piso en venta ubicado en una de las zonas más demandadas de Tres Cantos, la ciudad joven, verde y vibrante del norte de Madrid. A solo 22 km de la capital, vivir aquí es apostar por calidad de vida, tranquilidad y un entorno natural privilegiado.

### UBICACIÓN EXCEPCIONAL

Situado en la Primera Fase, entre el Parque Central y el Parque de los Alcornos, dos grandes pulmones verdes perfectos para pasear, hacer deporte o disfrutar en familia.

Una zona tranquila pero con todos los servicios a mano: colegios, transporte público, supermercados, tiendas, gimnasios, bancos, bares, restaurantes ¡Todo lo necesario para vivir con comodidad!

### UNA VIVIENDA CON UN ENORME POTENCIAL

Se presenta como una oportunidad ideal para actualizar o reformar a tu gusto, creando un hogar totalmente personalizado y adaptado a tus necesidades.

Su distribución, amplitud y luz natural lo convierten en un lienzo perfecto para diseñar la vivienda que siempre has imaginado.

### DISTRIBUCIÓN CÓMODA Y FUNCIONAL

Hall recibidor

Amplio salón-comedor

Cocina independiente con acceso a terraza lavadero/tendedero

3 habitaciones amplias

2 baños completos, uno de ellos en suite

Plaza de garaje incluida

Gran trastero para almacenamiento extra

### UN PISO CON POSIBILIDADES INFINITAS

Si buscas una vivienda en una ubicación privilegiada, con amplitud, luz y la opción de reformarla a tu estilo, esta es tu oportunidad.

### EN TUCASAMADRID TE AYUDAMOS A DISEÑAR LA CASA DE TUS SUEÑOS

Somos arquitectos especializados y podemos acompañarte en todo el proceso de reforma, desde las primeras ideas hasta el proyecto final. Si quieres transformar esta vivienda en un hogar único, estamos aquí para ayudarte.

### ¿QUIERES VISITARLO O NECESITAS MÁS INFORMACIÓN?

Puedes escribir por WhatsApp o llamar directamente a Ignacio: 699 316 274.

Estaremos encantados de ayudarte a descubrir tu futuro hogar en Tres Cantos.

---