



tucasamadrid.com

C/ Uva 11  
Paracuellos de Jarama

Phone: 699316274  
e-mail: icalvo@tucasamadrid.com  
e-mail 2: info@tucasamadrid.com

Reference: **1095-VI\_VIÑUELAS**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **498.000 €**  
Condition: New



Floor: 3  
Town: Tres Cantos  
Province: Madrid  
Postal code: 28760  
Zone: Tres Cantos



**Sqm built:** 129      **Floor:** parquet      **Garages:** 1  
**Hot water:** centralized      **Heating energy:** natural gas      **Bedrooms:** 3  
**Orientation:** east-west      **Bathrooms:** 2      **Antiquity:** 1994

**Outward/Inward:** outward

## Description:

¡GRAN OPORTUNIDAD EN TRES CANTOS! PISO DE TRES DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, CON GARAJE Y TRASTERO  
Ponemos a tu disposición este magnífico piso en venta ubicado en una de las zonas más demandadas de Tres Cantos, la ciudad joven, verde y vibrante del norte de Madrid. A solo 22 km de la capital, vivir aquí es apostar por calidad de vida, tranquilidad y un entorno natural privilegiado.

### UBICACIÓN EXCEPCIONAL

Situado en la Primera Fase, entre el Parque Central y el Parque de los Alcornos, dos grandes pulmones verdes perfectos para pasear, hacer deporte o disfrutar en familia.

Una zona tranquila pero con todos los servicios a mano: colegios, transporte público, supermercados, tiendas, gimnasios, bancos, bares, restaurantes ¡Todo lo necesario para vivir con comodidad!

### UNA VIVIENDA CON UN ENORME POTENCIAL

Se presenta como una oportunidad ideal para actualizar o reformar a tu gusto, creando un hogar totalmente personalizado y adaptado a tus necesidades.

Su distribución, amplitud y luz natural lo convierten en un lienzo perfecto para diseñar la vivienda que siempre has imaginado.

### DISTRIBUCIÓN CÓMODA Y FUNCIONAL

Hall recibidor

Amplio salón-comedor

Cocina independiente con acceso a terraza lavadero/tendedero

3 habitaciones amplias

2 baños completos, uno de ellos en suite

Plaza de garaje incluida

Gran trastero para almacenamiento extra

### UN PISO CON POSIBILIDADES INFINITAS

Si buscas una vivienda en una ubicación privilegiada, con amplitud, luz y la opción de reformarla a tu estilo, esta es tu oportunidad.

### EN TUCASAMADRID TE AYUDAMOS A DISEÑAR LA CASA DE TUS SUEÑOS

Somos arquitectos especializados y podemos acompañarte en todo el proceso de reforma, desde las primeras ideas hasta el proyecto final. Si quieres transformar esta vivienda en un hogar único, estamos aquí para ayudarte.

### ¿QUIERES VISITARLO O NECESITAS MÁS INFORMACIÓN?

Puedes escribir por WhatsApp o llamar directamente a Ignacio: 699 316 274.

Estaremos encantados de ayudarte a descubrir tu futuro hogar en Tres Cantos.