



Referencia: **1101-VI_LASROSAS**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **298.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: GINEBRA
 Planta: 6
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28022
 Zona: Las Rosas



M² construidos: 52 **Suelo de:** parquet **Aire acondicionado:** frío/calor

Agua caliente: individual **Energía calefacción:** gas natural **Dormitorios:** 1

Orientación: noreste **Baños:** 1 **Antigüedad:** 2010

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Tucasamadrid te ofrece esta exclusiva vivienda en sexta planta en una de las mejores urbanizaciones de Las Rosas. Descubre un hogar donde la luz, la tranquilidad y el diseño contemporáneo se unen para crear un espacio verdaderamente especial.

Situada en una sexta planta, esta vivienda destaca por su extraordinaria luminosidad y por una distribución moderna que aprovecha cada metro con inteligencia. La cocina abierta al salón aporta amplitud y continuidad visual, creando un ambiente perfecto para disfrutar del día a día, trabajar desde casa o recibir invitados con comodidad y estilo.

El salón, bañado por luz natural gracias a su altura y orientación, ofrece un ambiente cálido y acogedor, con vistas despejadas y una agradable sensación de privacidad. El dormitorio independiente se concibe como un refugio tranquilo, ideal para descansar y desconectar.

La vivienda forma parte de una urbanización moderna con ascensor, piscina y zonas comunes cuidadas al detalle. Además, incluye un trastero, un valor añadido muy demandado en la zona y perfecto para almacenamiento adicional.

Su ubicación es privilegiada dentro de Las Rosas, un barrio consolidado y muy valorado por su equilibrio entre calidad de vida y comodidad urbana. Aquí disfrutarás de amplias zonas verdes, comercios de proximidad, colegios, centros deportivos, supermercados y una excelente oferta de servicios. A pocos minutos se encuentra el Centro Comercial Plenilunio, y las comunicaciones con el centro de Madrid son inmejorables gracias al metro, varias líneas de autobús y accesos directos a M-40, M-30 y A-2.

Además de ser un hogar ideal para vivir, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para inversores, gracias a su alta demanda en alquiler, su ubicación estratégica y la escasez de viviendas de estas características en la zona. Un activo seguro, rentable y con gran proyección.

Comercializa en exclusiva [Tucasamadrid.com](https://www.tucasamadrid.com)

Para más información o concertar una visita:

699 31 62 74 (Ignacio) WhatsApp o llamada
