

Referencia: **1105-AI_OFI_RETIRO**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Alquiler
 Precio: **800 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Alcalde Sainz de Baranda
 Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28009
 Zona: Retiro



M² construidos: 44
Dormitorios: 2
Aseos: 1

Suelo de: porcelánico
Orientación: sur
Exterior/Interior: interior

Agua caliente: individual
Antigüedad: 1931

Descripción:**TUCASAMADRID ALQUILA ACOGEDORA OFICINA JUNTO AL PARQUE DEL RETIRO**

En la calle Sainz de Baranda, a escasos metros del Parque del Retiro, presentamos esta estupenda oportunidad para empresas, autónomos o profesionales que buscan un espacio de trabajo tranquilo, bien comunicado y con una ubicación privilegiada. Se trata de una oficina de 44 m², situada en un bajo interior que da a un amplio patio de manzana, lo que garantiza silencio, privacidad y un ambiente perfecto para desarrollar cualquier actividad con concentración y comodidad. La oficina ofrece un espacio diáfano muy versátil, ideal para organizar puestos de trabajo, crear un despacho representativo o diseñar una zona de reuniones. Dispone además de una pequeña área de almacén/archivo, muy útil para documentación o material profesional, y un baño independiente de uso exclusivo. Su distribución sencilla y funcional permite adaptarla fácilmente a diferentes necesidades, convirtiéndola en un lugar práctico, cómodo y eficiente. La ubicación es uno de sus grandes valores: en pleno distrito de Retiro, una de las zonas más demandadas de Madrid, con excelentes comunicaciones (metro, autobuses y accesos rápidos a M-30), amplia oferta de servicios, comercios, restauración y la calidad de vida que aporta estar junto a uno de los pulmones verdes más emblemáticos de la ciudad. Una oficina lista para empezar a trabajar desde el primer día, en un enclave estratégico y con un entorno que aporta prestigio, accesibilidad y bienestar. UNA OPORTUNIDAD EXCELENTE PARA QUIENES BUSCAN UN ESPACIO PROFESIONAL CON UNA RELACIÓN CALIDAD PRECIO-UBICACIÓN DIFÍCIL DE IGUALAR.

Si desean ampliar información o realizar una visita, pueden contactar por WhatsApp o teléfono en el 699316274.
