

Referencia: **1108-AI\_GRAO**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **850 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Castellón  
 Provincia: Castellón  
 Cod. postal: 12100  
 Zona: El Grau



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 5	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1972
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

TUCASAMADRID presenta en alquiler esta vivienda luminosa, cómoda y muy bien distribuida en el Grao de Castellón, situada en una tercera planta con ascensor y ubicada en un entorno privilegiado junto al puerto y a pocos minutos de la playa.

La vivienda cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, un amplio salón comedor con acceso directo a una agradable terraza y una cocina independiente totalmente equipada con lavadora, nevera, vitrocerámica, campana extractora y microondas. Dispone además de termo de agua caliente. Se entrega amueblada y las habitaciones incluyen ventiladores, aportando confort adicional durante los meses más cálidos.

Gracias a su excelente orientación, la luz natural entra de forma generosa durante gran parte del día, creando espacios cálidos, confortables y muy agradables durante todo el año.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: se encuentra en una zona tranquila y consolidada, rodeada de servicios y comodidades. La vivienda está junto al supermercado Mas y Mas, y a pocos minutos de la playa, el paseo marítimo, restaurantes, transporte público y todo tipo de servicios esenciales.

Se busca un alquiler estable y a largo plazo, por lo que es importante contar con solvencia económica y un perfil responsable.

La vivienda es ideal para una pareja o una familia que desee disfrutar de un entorno agradable, bien comunicado y con calidad de vida junto al mar.

---