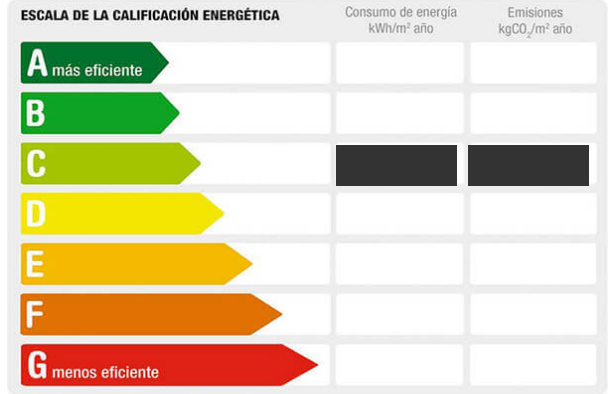


Referencia: **1109-VI_POP**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **465.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28051
 Zona: Ensanche de Vallecas



M² construidos: 123	Suelo de: parquet	útiles: 101
Aire acondicionado: centralizado	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: nortesur
Baños: 2	Antigüedad: 2007	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 180		

Descripción:

TUCASAMADRID PRESENTA UN HOGAR QUE ENAMORA DESDE EL PRIMER INSTANTE.

En pleno corazón del Ensanche de Vallecas y junto a la GRAN VÍA DEL SURESTE, te espera una vivienda luminosa, tranquila y rodeada de servicios que hacen la vida más fácil. Un piso pensado para quienes buscan comodidad, calidad y un entorno cuidado.

La vivienda cuenta con TRES DORMITORIOS, UN SALÓN AMPLIO de que invita a compartir momentos, una COCINA INDEPENDIENTE CON TENEDERO CUBIERTO Y DOS BAÑOS COMPLETOS, UNO DE ELLOS EN SUITE. Incluye PLAZA DE GARAJE.

Dispone de aire acondicionado por conductos, calefacción central con consumo individual, ventilación en baños y cocina y armarios empotrados en todas las habitaciones y en el pasillo, ofreciendo una excelente capacidad de almacenaje.

UNA URBANIZACIÓN EXCELENTE

Piscina comunitaria para disfrutar del verano, pista de pádel, gimnasio equipado, zonas infantiles, seguridad y espacios cuidados que transmiten tranquilidad. Un entorno pensado para vivir bien cada día.

Servicios que facilitan tu día a día

A menos de 2 minutos andando encontrarás Mercadona y Lidl, dos supermercados clave para tenerlo todo a mano sin desplazamientos. Una zona viva, cómoda y con todo lo necesario a tu alrededor.

CONEXIÓN PERFECTA CON MADRID

La vivienda está situada a tan solo 750 metros de la estación de metro Valdecarros (Línea 1), lo que garantiza desplazamientos rápidos y cómodos hacia el centro de la ciudad. También próxima a la estación de Las Suertes (L1) y con autobuses 142, 145 y N9 prácticamente en la puerta. Acceso directo a M45 y A-3.

Entorno educativo y familiar

A 1 minuto del Colegio Gredos San Diego Las Suertes (GSD) y muy cerca de parques como La Araña y Mundárbol, perfectos para disfrutar en familia. A menos de 10 minutos del Centro Deportivo Municipal, con piscinas, pistas de pádel, salas de fitness y zonas multiusos.

SI BUSCAS UN HOGAR DONDE SENTIRTE BIEN DESDE EL PRIMER DÍA, ESTE PISO ES PARA TI.

Contacta con Tucasamadrid para concertar una visita sin compromiso. Disponemos de asesoramiento financiero gratuito y te acompañamos en todo el proceso.
