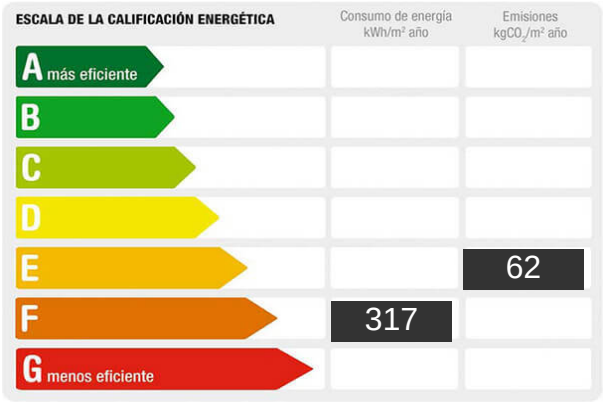
tucasamadrid.com

C/ Uva 11
Paracuellos de Jarama

Phone: 647473479
e-mail: javier@tucasamadrid.com

Reference:	**1112-AR-Retiro**
Property type:	Apartment
Sale/rent:	For rent
Price:	**3.300 €**
Condition:	Reformed

Address:	Antonio Maura
Floor:	5
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28014
Zone:	Retiro



Sqm built:	100	**Sqm terrace:**	20	**Terraces:**	2
Bedrooms:	2	**Orientation:**	northwest	**Bathrooms:**	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

¿Busca una vivienda luminosa, confortable y con el sello de una de las zonas más exclusivas de Madrid?
Le presentamos este exclusivo ático en alquiler, con dos terrazas que realzan su carácter singular.

Esta vivienda de dos dormitorios, ideal para parejas, ofrece además dos terrazas perfectas para disfrutar del aire libre, de desayunos al sol o de agradables veladas al atardecer con vistas a la ciudad y total privacidad.

El ático ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con una distribución práctica y espacios bañados por luz natural. El dormitorio principal, con armario empotrado, da acceso a un amplio salón desde el que se accede a una terraza de 20 m² con magníficas vistas a la ciudad. El segundo dormitorio es una estancia polivalente, ideal para quienes deseen habilitar una oficina en casa o utilizarla como dormitorio adicional, ya que dispone de dos camas individuales integradas de forma discreta, con acceso a una segunda terraza de 16 m².

La cocina, de diseño y alta gama, está equipada con electrodomésticos de primeras marcas. El pasillo dispone de armarios empotrados y cajoneras, y la vivienda cuenta además con un almacén de 11 m².

Su ubicación es inmejorable, en la zona de los museos, entre el Parque del Retiro y el Museo Nacional del Prado, a poca distancia de la estación de Atocha, así como de comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios para facilitar su día a día en Madrid.

Existe la posibilidad de alquilar una plaza de garaje en un parking de residentes.