**tucasamadrid.com**

C/ Estella, 3-11
Madrid

Teléfono: 699316274
e-mail: icalvo@tucasamadrid.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **663-AI_LOCAL FCO SILVELA-AL** |
| Tipo inmueble: | Local comercial |
| Operación: | Alquiler |
| Precio: | **1.350 €** |
| Estado: | Buen estado |

| | |
|---|---|
| Dirección: | FRANCISCO SILVELA |
| Planta: | Baja |
| Población: | Madrid |
| Provincia: | Madrid |
| Cod. postal: | 28002 |
| Zona: | Salamanca |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 60 | **Suelo de:** | tarima | **Aire acondicionado:** | split |
| **Agua caliente:** | individual | **Estancias:** | 3 | **Orientación:** | este |

**Descripción:**

www.tucasamadrid.com le ofrece este LOCAL COMERCIAL en excelente zona (Calle Francisco Silvela)
El local esta a pie de calle, dispone de dos plantas de 30 metros cuadrados cada una.
La planta baja es diafana y tiene un buen escaparate comercial. La planta sótano dispone de un baño, sala diáfana y pequeño cuarto de basuras.
Recientemente a estado ocupado por una agencia de viajes.
El local esta reformado y en perfectas condiciones para iniciar una actividad.
Suelos de tarima. Dispone de aire acondicionado, preinstalación de Alarma, cierre motorizado.

Actualmente han mejorado la zona ya que han remodelado las calles exteriores eliminando el ´´scalextric de francisco silvela´´ y están realizando un bonito boulevar que mejorará y revalorizará el inmueble