



tucasmadrid.com

C/ Uva 11  
Paracuellos de Jarama

Teléfono: 699316274  
e-mail: icalvo@tucasmadrid.com  
e-mail 2: info@tucasmadrid.com

Referencia: **866-AI\_LOC GRAN VIA**  
Tipo inmueble: Local Comercio  
Operación: Alquiler  
Precio: **7.999 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: san bernardo  
Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28015  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 300      **Suelo de:** mármol      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** centralizada      **Estancias:** 5      **Orientación:** este

**Aseos:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

CENTRO. EXCELENTE LOCAL COMERCIAL EN LA CALLE SAN BERNARDO CASI ESQUINA CON LA GRAN VIA.

El Local tiene un gran escaparate de 7 metros lineales en una zona muy comercial de paso. Está distribuido en tres plantas, sotano 20m, planta calle 110m y primera planta 140m. Escalera señorial de acceso a 1º planta.

Zona de muy alto nivel comercial y gran tránsito, con numerosos comercios y locales de hostelería.

Muy buenas comunicaciones mediante varios autobuses EMT y Metro estaciones Santo Domingo y Callao. Además, a escasa distancia, se encuentran el Parking Isabel la Católica y el Luna-Tudescos

---