

## tucasamadrid.com

C/ Estella, 3-11 Madrid

Teléfono: 699316274

e-mail: icalvo@tucasamadrid.com

Referencia: 879-AI\_JMONTALVO

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 1.200 €

Estado: Reformado



Dirección: Juan Montalvo

Planta:

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28040

Zona: Moncloa

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | •                                |  |

M² construidos: 82 Suelo de: gres Agua caliente: individual

Dormitorios: 3 Orientación: oeste Baños: 1

## Descripción:

PRECIOSO PISO DE DISEÑO.

EXTERIOR, MUY LUMINOSO, IDEAL PARA COMPARTIR!

Ubicación inmejorable a 2 minutos de Reina Victoria y metro Guzmán el Bueno.

3 dormitorios, cocina americana con gran isla hacia el salón, cuenta con lavadero independiente. Cocina con placa, gran frigo, lavavajillas, microondas con grill, cafetera nesspreso, etc.

Caldera gas natural individual.

Un baño amplio con plato de ducha

Todas las estancias con ventanas.

Rodeado de todo tipo de negocios y servicios necesarios en el día a día.

Se aceptan Estudiantes

2 meses de fianza y mes de agencia

NO DEJES DE VISITARLO, LLAMA PARA CONCERTAR TU CITA! 699316274.