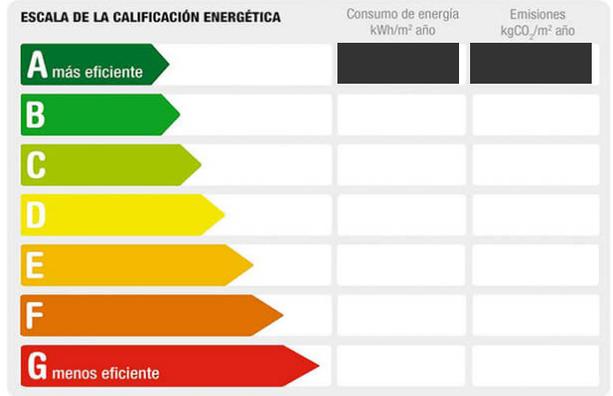


Referencia: **955-VI\_SANT MASARRNAU**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **595.000 €**  
 Estado: Urbano



Dirección: SANTIAGO MASSARNAU  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28017  
 Zona: Ventas



**M<sup>2</sup> construidos:** 87      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

CÉNTRICO SOLAR EN VENTAS CON LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA.

www.tucasmadrid.com les presenta este SOLAR muy bien ubicado en una calle tranquila junto al Puente de Ventas (frente al Centro de Salud Daroca).

Tiene una edificabilidad de 373 m<sup>2</sup>, siendo la superficie a construir sobre rasante de 337 m<sup>2</sup> y 35 m<sup>2</sup> bajo rasante. (N.Z.4. B+ III + Ático)

Tiene un Proyecto realizado por SG2arquitectos con Licencia recientemente concedida por el Ayuntamiento de Madrid por lo que está listo para construir inmediatamente 4 viviendas de dos dormitorios y un ático en dúplex con terraza

Se vende con PROYECTO y LICENCIA aprobados, por lo que es una excelente INVERSIÓN. Es ideal para un pequeño promotor o para tener un edificio propio de 4 viviendas por un millón de Euros en una zona muy demandada.

La demolición completamente ejecutada.

Si desea ampliar información puede ponerse en contacto con nosotros, por teléfono (699316274) o email (icalarquitectosvo@tucasmadrid.com)