



sanitarios, y ducha son de porcelana vitrificada color blanco, el lavabo será con mueble y espejo. La cocina se entregará con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de cuarzo, granito o similar a elegir. El equipamiento de electrodomésticos constará de campana extractora, placa de vitrocerámica, horno, fregadero, grifería monomando. ZONAS COMUNES En el interior del portal, nos encontramos con una cuidada combinación de materiales. Solado cerámico porcelánico gran formato, paredes revestidas con fibra de vidrio para mayor absorción de impactos. Ascensor eléctrico con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida. TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO Las divisiones interiores serán de placas de cartón yeso pladur, con aislamiento en el interior de lana mineral; en las zonas húmedas la placa exterior es antihumedad. En medianeras y zonas comunes, y fachada ventilada se colocará tabiques cerámicos. Además, se incluye una lámina anti-impacto en forjados y se incrementa el aislamiento en los forjados en contacto con el exterior, como primera planta y bajo las terrazas de los áticos. CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA La cimentación será de hormigón armado zapatas corridas y muros de cimentación de acuerdo con el Estudio Geotécnico La estructura del edificio se proyecta mixta de pilares metálicos y forjados de hormigón armado para optimizar el espacio en las viviendas. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura. OPCIONALES: - Pack domótica estándar con control mediante aplicación en el móvil, marca Fibaro o similar de control inteligente de luces, persianas, y termostato. - Cerradura inteligente de la puerta principal, antibumping mediante código, de la marca Tesa. - Acabado personalizado de armarios. - Colocación de cristal fijo o mampara de duchas