

Referencia: **973-VIM\_JAIME VERA**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **680.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: JAIME VERA  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28011  
 Zona: La Latina



**M<sup>2</sup> construidos:** 421  
**Antigüedad:** 1923

**Metros de parcela:** 161  
**Exterior/Interior:** exterior

**Orientación:** este

---

**Descripción:****LA LATINA. PUERTA DEL ÁNGEL**

www.tucasamadrid.com les ofrece la venta de este edificio de tres plantas en Puerta del Ángel y a 400 metros de Madrid Río. Se trata de una construcción con cuatro viviendas y un local comercial en planta baja, dos viviendas de las viviendas exteriores en la fachada del edificio y otras dos en torno a un luminoso patio interior. Los accesos necesitan una actualización y las viviendas una reforma. La estructura del edificio está en buen estado y solo es necesario realizar la pertinente reforma para obtener una buena rentabilidad o una rápida venta, piso por piso, en esta zona tan tranquila y muy demandada.

Se encuentran en uno de los barrios mejor comunicados de Madrid y con mayor futuro.

Todos los servicios, mercado municipal, colegios, guarderías, pequeños comercios, etc. Se ubica junto al Paseo de Extremadura, a 100 m de la parada de metro de Puerta del Ángel y a 400 de Madrid Río.

Línea 6 de metro, Puerta del Ángel, Líneas 138, 500 y N19 de autobús.

Rodeada de amplias zonas verdes, como Casa de Campo, parque de la Cuña Verde, Madrid Río, etc.

**PLANTA BAJA:**

**EXCELENTE LOCAL COMERCIAL** de 146 m<sup>2</sup>.

**PRIMERA PLANTA:**

-VIVENDA 1. Exterior de 148 m<sup>2</sup> de CUATRO dormitorios, salón, tres balcones a la calle, baño con ducha, cocina con salida al patio

- VIVIVENDA 2. Interior de 58,31 m<sup>2</sup> de DOS dormitorios, salón con ventana al patio, cocina con salida al patio

**PRIMERA SEGUNDA:**

-VIVENDA 3. Exterior de 127 m<sup>2</sup> de TRES dormitorios, salón con salida a una gran terraza que da a la calle, baño con bañera y ducha, cocina con ventana hacia el patio.

- VIVIVENDA 4. Interior de 58,31 m<sup>2</sup> de DOS dormitorios, salón con ventana al patio, cocina con salida al patio.

**SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 421 METROS CUADRADOS.**

Posibilidad de segregar cada vivienda exterior en otras dos.

En [www.tucasamadrid.com](http://www.tucasamadrid.com) somos arquitectos y podemos orientarle en las Excelentes posibilidades que tiene este inmueble.

Muchas posibilidades e idóneo INVERSORES

---