

**reference:** 991-AR Sanchinarro

**property type:** flat

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.250 €

**condition:** Buen estado



**address:** Américo Castro

**Nº: floor:** 4

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28050

**zone:** Hortaleza - Sanchinarro



**sqm built:** 105  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** east  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Piso sin amueblar en Sanchinarro en urbanización de lujo con 2 piscinas, 2 parques infantiles pista de pádel y de tenis. Consta de 3 dormitorios todos pintados de blanco, 2 baños, salón-comedor, cocina completamente equipada. Con doble orientación Este y Oeste. Calefacción individual a gas programable. Portero 24 horas. Su ubicación y su altura nos permite disfrutar del sol todo el invierno. El precio incluye 1 plaza de garaje y trastero.

Ubicado a 3 minutos del Corte Inglés, restaurantes, guarderías, colegios, instituto, gimnasios. Paradas de autobús línea 173 hacia plaza Castilla y 172 hacia Mar de Cristal, metro ligero línea 1 hacia Las Tablas y estación de tren cercanías Fuente de la Mora. Especialmente cercanos escuela el Valle, colegio CEU San Pablo, C.E.I.P. Cortes de Cádiz, Saint George International School, Hospital Sanitas La Moraleja, Hospital de Madrid Norte Sanchinarro, restaurantes y supermercados. Excelentes accesos a la M30-M40-A1-M607 y M11 hacia el aeropuerto.