

Referencia: **999-AR Sanchinarro**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.250 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Américo Castro 108  
 Planta: 4  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28050  
 Zona: Hortaleza - Sanchinarro



**M<sup>2</sup> construidos:** 124      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2004      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso sin amueblar cercano al colegio El Valle en urbanización de lujo con 2 piscinas, 2 parques infantiles pista de pádel, pista de tenis, gimnasio, grande sala comunitaria, sala con fútbolín y ping pong.. El piso consta de unos 100 m<sup>2</sup>, paredes lisas y recién pintadas en blanco, salón-comedor con mirador hacia la piscina, 3 dormitorios, 2 baños, cocina completamente equipada. Con doble orientación Este y Oeste. Aire acondicionado en las estancias principales para una perfecta climatización. Calefacción individual a gas programable. Portero 24 horas. Su ubicación y su altura nos permite disfrutar del sol todo el invierno. El alquiler incluye 1 plaza de garaje y trastero.

Ubicado a 3 minutos del Corte Inglés, restaurantes, guarderías, colegios, instituto, gimnasios. Paradas de autobús línea 173 hacia plaza Castilla y 172 hacia Mar de Cristal, metro ligero línea 1 hacia Las Tablas y estación de tren cercanías Fuente de la Mora. Especialmente cercanos colegio El Valle, colegio CEU San Pablo, C.E.I.P. Cortes de Cádiz, Hospital Sanitas La Moraleja, Hospital de Madrid Norte Sanchinarro. Excelentes accesos a la M30-M40-A1 y M11 hacia el aeropuerto.

Condiciones: Contrato de trabajo, 1 mes de fianza, mes en curso y honorarios de agencia.